

<b>Banken und ähnliche Geschäftshäuser, Bürogebäude/Verwaltungsgebäude</b> (Gebäudearten 5.2-6.1) <i>f</i>
<b>Gemeindezentren/Vereinsheime, Saalbauten/Veranstaltungsgebäude, Kindergärten, Schulen</b> (Gebäudearten 7.1-8.3) <i>„</i>
<b>Wohnheime, Alten-/Pflegeheime, Krankenhäuser, Tageskliniken, Beherbergungsstätten, Hotels, Verpflegungseinrichtungen</b> (Gebäudearten 9.1-11.1) ...
<b>Sporthallen, Tennishallen, Freizeitbäder/Kur- und Heilbäder</b> (Gebäudearten 12.1-12.4) †
<b>Verbrauchermärkte, Kauf-/Warenhäuser, Autohäuser</b> (Gebäudearten 13.1-13.3) ‡
<b>Betriebs-/Werkstätten, Produktionsgebäude, Lagergebäude</b> (Gebäudearten 15.1-16.3) ^
<b>Museen, Theater, Sakralbauten, Friedhofsgebäude</b> (Gebäudearten 17.1-17.4) %

Soweit ein Bauteil vorhanden ist, bitte hierfür die entsprechende Gebäudestandardstufe ankreuzen. Treffen bei einem Bauteil mehrere Gebäudestandardstufen zu, so ist nur die überwiegende Gebäudestandardstufe anzukreuzen!

Bauteil	Standardstufe				
	1	2	3	4	5
	nicht zeitgemäß		zeitgemäß		
	einfachst	einfach	Basis	gehoben	aufwendig
<b>Außenwände</b>	<input type="checkbox"/> Mauerwerk mit Putz oder mit Fugenglattstrich und Anstrich; einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzementbekleidung, Bitumenschindeln oder einfache Kunststoffplatten; kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)	<input type="checkbox"/> ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; einfache Metall-Sandwich-elemente; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995); ein-/zweischalige Konstruktion, z. B. Mauerwerk, aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; gedämmte Metall-Sandwich-elemente	<input type="checkbox"/> Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005);	<input type="checkbox"/> Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/ Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; stark überdurchschnittliche Dämmung <i>f</i> ... † ‡ aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.) <i>f</i> Vorhangfassade aus Glas
<b>Konstruktion (nur bei ^ )</b>	<input type="checkbox"/> Holzkonstruktion in nicht zeitgemäßer statischer Ausführung	<input type="checkbox"/> Mauerwerk, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion in nicht zeitgemäßer statischer Ausführung	<input type="checkbox"/> Stahl- und Betonfertigteile	<input type="checkbox"/> überwiegend Betonfertigteile; große stützenfreie Spannweiten; hohe Deckenhöhen; hohe Belastbarkeit der Decken und Böden	<input type="checkbox"/> größere stützenfreie Spannweiten; hohe Deckenhöhen; höhere Belastbarkeit der Decken und Böden
<b>Dach</b>	<input type="checkbox"/> Dachpappe, Faserzementplatten / Wellplatten, Blecheindeckung; kein Unterdach; keine bis geringe Dachdämmung	<input type="checkbox"/> einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln; nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Dachdämmung (nach ca. 1995); Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech	<input type="checkbox"/> besondere Dachformen; überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005) <i>f</i> ... † ‡ glasierte Tondachziegel <i>f</i> ^ schweres Massivflachdach % Biberschwänze	<input type="checkbox"/> hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer; Dachbegrünung; aufwendig gegliederte Dachlandschaft <i>f</i> ... befahrbares Flachdach <i>f</i> stark überdurchschnittliche Dämmung ... † ‡ ^ hochwertigste Dämmung

Bauteil	Standardstufe				
	1	2	3	4	5
	nicht zeitgemäß		zeitgemäß		
	einfachst	einfach	Basis	gehoben	aufwendig
<b>Fenster- und Außentüren</b>	C Einfachverglasung; einfache Holztüren	C Isolierverglasung, Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Eingangstüren mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)	C Zweifachverglasung (nach ca. 1995) ... nur Wohnheime, Altenheime, Pflegeheime, Krankenhäuser und Tageskliniken: Automatik-Eingangstüren % kunstvoll gestaltete farbiges Fensterglas, Ornamentglas	C Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen f „ † ‡ ^ höherwertige Türanlagen ... nur Beherbergungsstätten und Verpflegungseinrichtungen: Automatik-Eingangstüren % besonders große kunstvoll gestaltete farbige Fensterflächen	C große, feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz) f „ † ^ Außentüren in hochwertigen Materialien f Automatiktüren † Automatik-Eingangstüren % Bleiverglasung mit Schutzglas, farbige Maßfenster
<b>Innenwände und -türen</b>	C Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche; Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen	C massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z. B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdiele; leichte Türen, Kunststoff-/ Holztürblätter, Stahlzargen	C „ ... † ‡ nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen ... † ‡ schwere Türen f nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung; schwere Türen „ schwere und große Türen ... nur Wohnheime, Altenheime, Pflegeheime, Krankenhäuser und Tageskliniken: Automatik-Flurzwischentüren; rollstuhlgerechte Bedienung ^ Anstrich	C f „ ... † ‡ Sichtmauerwerk f „ Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren f Innenwände für flexible Raumkonzepte (größere statische Spannweiten der Decken) ... nur Beherbergungsstätten und Verpflegungseinrichtungen: Automatik-Flurzwischentüren; rollstuhlgerechte Bedienung † rollstuhlgerechte Bedienung ^ tlw. gefliest, Sichtmauerwerk; Schiebetürelemente, Glastüren % schmiedeeiserne Türen	C f „ ... † ‡ gestaltete Wandabläufe (z. B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien) „ Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akkustikputz f Wände aus großformatigen Glaselementen, Akustikputz, tlw. Automatiktüren, rollstuhlgerechte Bedienung „ raumhohe aufwendige Türelemente; tlw. Automatiktüren, rollstuhlgerechte Bedienung ... † ‡ Akustikputz, raumhohe aufwendige Türelemente ‡ rollstuhlgerechte Bedienung, Automatiktüren ^ überwiegend gefliest; Sichtmauerwerk; gestaltete Wandabläufe
<b>Deckenkonstruktion und Treppen (nicht bei ^)</b>	C Weichholztreppen in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz f „ ... Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz	C Stahl- oder Hartholztreppen in einfacher Art und Ausführung f „ ... ‡ % Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken	C f „ ... † Betondecken mit Trittschallschutz; einfacher Putz f „ abgehängte Decken ... ‡ Deckenverkleidung † Betondecke	C f höherwertige abgehängte Decken „ ... † ‡ Decken mit großen Spannweiten „ Deckenverkleidung	C hochwertige breite Stahlbeton-, Metalltreppenanlage mit hochwertigem Geländer f ‡ Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall) „ ... † ‡ Decken mit größeren Spannweiten

Bauteil	Standardstufe				
	1	2	3	4	5
	nicht zeitgemäß		zeitgemäß		
	einfachst	einfach	Basis	gehoben	aufwendig
<b>Fußböden</b>	C ohne Belag	C Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung % Holzdielen	C $f_n$ ... ‡ Fliesen, Kunststeinplatten $f_n$ Linoleum- oder Teppich-Böden besserer Art und Ausführung ... ‡ Linoleum- oder PVC-Böden besserer Art und Ausführung † nur Sporthallen: Beton, Asphaltbeton, Estrich oder Gussasphalt auf Beton; Teppichbelag, PVC; nur Freizeitbäder/Heilbäder: Fliesenbelag ^ Beton % Betonwerkstein, Sandstein	C $f$ ... ‡ Natursteinplatten, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion $f$ ‡ Fertigparkett † nur Sporthallen: hochwertige flächenstatische Fußbodenkonstruktion, Spezialteppich mit Gummigranulatauflage; hochwertiger Schwingboden ^ Estrich, Gussasphalt	C $f_n$ ... ‡ hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion † nur Sporthallen: hochwertigste flächenstatische Fußbodenkonstruktion, Spezialteppich mit Gummigranulatauflage; hochwertigster Schwingboden; nur Freizeitbäder/Heilbäder: hochwertiger Fliesenbelag und Natursteinboden ^ beschichteter Beton oder Estrichboden; Betonwerkstein, Verbundpflaster % Marmor, Granit
<b>Sanitäreinrichtungen</b>	C einfache Toilettenanlagen (Stand-WC); Installation auf Putz; Ölfarbenanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge, WC und Bäderanlage geschossweise	C Toilettenanlagen in einfacher Qualität; Installation unter Putz; WCs und Duschräume je Geschoss; einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest	C Sanitäreinrichtung in Standard-Ausführung $f_n$ ausreichende Anzahl von Toilettenräumen ... mehrere WCs und Duschräume je Geschoss; Waschbecken im Raum † wenige Toilettenräume und Duschräume bzw. Waschräume ‡ ^ wenige Toilettenräume	C Sanitäreinrichtung in besserer Qualität $f_n$ höhere Anzahl Toilettenräume ... je Raum ein Duschbad mit WC nur Wohnheime, Altenheime, Pflegeheime, Krankenhäuser und Tageskliniken: behindertengerecht † ausreichende Anzahl von Toilettenräumen und Duschräumen ‡ ^ ausreichende Anzahl von Toilettenräumen	C Sanitäreinrichtung in gehobener Qualität $f_n$ großzügige Toilettenanlagen jeweils ... je Raum ein Duschbad mit WC in guter Ausstattung; nur Wohnheime, Altenheime, Pflegeheime, Krankenhäuser und Tageskliniken: behindertengerecht † großzügige Toilettenanlagen und Duschräume mit Sanitäreinrichtung in gehobener Qualität ‡ großzügige Toilettenanlagen mit Sanitäreinrichtung in gehobener Qualität ^ großzügige Toilettenanlagen

Bauteil	Standardstufe				
	1	2	3	4	5
	nicht zeitgemäß		zeitgemäß		
	einfachst	einfach	Basis	gehoben	aufwendig
<b>Heizung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>C Einzelöfen, Schwerkraftheizung, dezentrale Warmwasserversorgung</li> <li>%o Elektroheizung im Gestühl</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>C Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung); einfache Warmluftheizung, mehrere Ausblasöffnungen; Lufterhitzer mit Wärmetauscher mit zentraler Kesselanlage, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)</li> <li>%o einfache Warmluftheizung, eine Ausblasöffnung,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>C elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Nieder- temperatur- oder Brennwertkessel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>C Solarkollektoren für Warmwassersererzeugung</li> <li><math>f_n \uparrow \ddagger \wedge</math> Fußbodenheizung</li> <li><math>\wedge</math> zusätzlicher Kaminanschluss</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>C Solarkollektoren für Warmwassersererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme</li> <li><math>f_n \dots \ddagger</math> Klimaanlage</li> <li><math>\wedge</math> Kaminanlage</li> </ul>
<b>Sonstige technische Ausstattung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>C sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen auf Putz, einfache Leuchten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>C wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, Installation unter Putz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>C <math>f_n \ddagger</math> zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippsicherungen; Kabelkanäle; Blitzschutz</li> <li><math>\dots \uparrow \wedge</math> zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen; Blitzschutz</li> <li><math>\dots \ddagger</math> Personenaufzugsanlagen</li> <li><math>\wedge</math> Teeküchen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>C zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen,</li> <li><math>f_n \dots \ddagger \wedge</math> dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher</li> <li><math>\uparrow</math> Lüftung mit Wärmetauscher</li> <li><math>f \dots</math> mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse</li> <li><math>f_n \ddagger</math> hochwertige Beleuchtung; Doppelboden mit Bodentanks zur Verkabelung; ausreichende Anzahl von LAN-Anschlüssen</li> <li><math>f</math> Messverfahren von Verbrauch, Regelung von Raumtemperatur und Raumfeuchte</li> <li><math>f_n \ddagger</math> Sonnenschutzsteuerung</li> <li><math>f_n</math> elektronische Zugangskontrolle; Personenaufzugsanlagen</li> <li><math>\ddagger</math> Messverfahren von Raumtemperatur, Raumfeuchte, Verbrauch, Einzelraumregelung</li> <li><math>\wedge</math> Kabelkanäle; kleinere Einbauküchen mit Kochgelegenheit, Aufenthaltsräume; Aufzugsanlagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>C Video- und zentrale Alarmanlage; Klimaanlage, Bussystem</li> <li><math>f_n \dots \ddagger \wedge</math> zentrale Lüftung mit Wärmetauscher</li> <li><math>\ddagger</math> Doppelboden mit Bodentanks zur Verkabelung</li> <li><math>f</math> aufwendige Personenaufzugsanlagen</li> <li><math>\dots \ddagger \wedge</math> aufwendige Aufzugsanlagen</li> <li><math>\wedge</math> Küchen, Kantinen</li> </ul>